OGŁOSZENIE O PRZETARGU

# Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – zwane dalej PGW WP RZGW w Rzeszowie,**

# ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie nieruchomości do odpłatnego używania na podstawie umowy dzierżawy, który zostanie przeprowadzony zgodnie z załączonym Regulaminem i niniejszym ogłoszeniem.

**Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości położone w miejscowości Uście Gorlickie, gm. Uście Gorlickie.[1]**

Dopuszczalny cel dzierżawy: **rekreacja**

Okres obowiązywania umowy najmu: zgodnie z treścią oferty, maksymalnie 5 lat.

# Wywoławczy czynsz najmu wynosi: zgodnie z załącznikiem z wartością czynszu w skali roku[2]

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w kwocie odpowiadającej rocznemu czynszu**[[3**]**](https://krakow.wody.gov.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-przetargowe/1299-ogloszenie-o-przetargu-na-oddanie-nieruchomosci-do-odplatnego-uzywania-na-podstawie-umowy-najmu-ktory-zostanie-przeprowadzony-zgodnie-z-zalaczonym-regulaminem-i-niniejszym-ogloszeniem#_ftn2)**,** na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Banku BGK o nr: **05 1130 1017 0020 1510 6790 0012** w terminie **do 24 lipca 2023 roku** (uznanie wpłaty na rachunku Ogłaszającego) oraz akceptacja warunków przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego: zgodnie z załącznikiem

# Ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany warunków postępowania bez podania przyczyny, lub jego unieważnienia.

**Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium ustalone przez Zamawiającego tj. maksymalny czynsz.**

# Miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego: Klimkówka 4, 38-312 Klimkówka, w dniu 27 lipca 2023 r. g. 11:00.

Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód:

tel. +48 17 853 74 01

e-mail: Iwona.Bajkowska@wody.gov.pl. tel. +48 17 853 74 57

e-mail: Krzysztof.Dzik@wody.gov.pl

Wszelkie szczegóły dostępne **na stronie** [**www.wodypolskie.bip.gov.pl/postepowania-przetargowe**](http://www.wodypolskie.bip.gov.pl/postepowania-przetargowe)**, www.rzeszow.wody.gov.pl** w zakładce: Zamówienia publiczne/Postępowania przetargowe.

# PGW WP RZGW w Rzeszowie zastrzega sobie możliwość zmiany i odwołania warunków przetargu i aukcji oraz zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

1. *Nieruchomość nie jest objęta zobowiązaniami oraz nie jest obciążona oraz zadłużona*
2. *Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy. Opłata z tytułu zawartej umowy dzierżawy zostanie ustalona w oparciu o najwyższą ofertę i podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wskaźnik jest mniejszy niż 100. Waloryzacja nie wymaga zmiany zapisów umowy dzierżawy.*
3. *Kwota stanowi wysokość rocznego wywoławczego czynszu dzierżawy (netto).*

# Uwagi:

Obszar specjalnej ochrony ptaków utworzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r. nr 179 poz. 1275 ze zm.), zmienione rozporządzeniem Ministra Środowiska 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133) w związku z powyższym obowiązują na nim ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku braku możliwości dojazdu do wydzierżawianego gruntu. Uzyskanie odpowiednich zezwoleń na dojazd dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie

Wydzierżawiający obowiązany jest zezwolić na dostęp do wód w sposób umożliwiający powszechne korzystanie z wód powierzchniowych.